

Neues AFRC Garmisch Hotel, Bauüberwachung und Qualitätssicherung Garmisch-Partenkirchen



Die Buchart-Horn GmbH wurde beauftragt während der gesamten zweijährigen Bauphase am neuen Armed Forces Recreation Center (AFRC) Hotel in Garmisch-Partenkirchen die Bauüberwachung zu übernehmen. Dieses Hotel liegt direkt an den Bayrischen Alpen und ist die wichtigste Hotelanlage des AFRCs für Europa. Die 50 Millionen \$ teure Hotelanlage dient als Ersatz für die existierende Anlage, die klein, unmodern und unökonomisch war.

Neben den amerikanischen Baurichtlinien wurden auch deutsche Richtlinien und Vorschriften beachtet. Die gesamte Hotelanlage wurde den Richtlinien folgend mit modernen Feueralarmanlagen, Telekommunikationssystemen und LAN-Netzsystemen ausgestattet. Um die ADA-Vorschriften (Americans with Disabilities Act) zu erfüllen, wurde die gesamte Hotelanlage behindertengerecht ausgestattet.

Um den hohen Standard anderer Hotelanlagen des AFRC (Army Force Reserve Command) wie das Hale Koa Hotel auf Hawaii, Shades of Green in Walt Disney, Orlando Florida und die Dragon Hill Lounge, Yongsan in Korea zu entsprechen, wurde dieses Hotel unter anderem mit Fitnessstudios, Wellnesscenter, einem Schwimmbad, zwei Restaurants, einer Lounge und verschiedenen Konferenzräumen ausgestattet.

Leistungen Buchart-Horn GmbH:

In Rahmen der Projektsteuerung wurden folgende Leistungen erbracht:

- Tägliche Qualitätsprüfung der Baumaterialien
- Technische Koordination der Bauausführung laut vorliegender Planung und Leistungsbeschreibung
- Rechnungsprüfung
- Analyse von Kostenvorschlägen
- Prüfung und Verhandlung von Nachträgen
- Protokolle der Baubesprechungen zweisprachig

Die BH-Mitarbeiter arbeiteten vor Ort mit den Vertretern des U.S. Army Corps of Engineers, Europe District eng zusammen.

Nach Beendigung der Bauphase der Hotelanlage im April 2004, wurde die Buchart-Horn GmbH für weitere 6 Monate beauftragt, die Qualitätssicherung und Überwachung für den Innenausbau und die Inneneinrichtung zu übernehmen.

Alle Dokumentationen, Bauunterlagen, Protokolle sowie Stellungnahmen der Prüfungen von Rechnungen und Nachträgen wurden in deutscher und englischer Sprache verfasst und dem Kunden übergeben.