



Planung und Bauüberwachung der Haustechnik, Pioneer Kaserne, Hanau

Buchart-Horn erhielt den Auftrag für die Innenrenovierung von fünf Wohngebäuden der US-Streitkräfte am Standort Hanau/Wolfgang in Hessen. Die um 1950 erbauten Gebäude umfassten ursprünglich ca. 80 Wohnungen. Im Rahmen einer Neugestaltung der Grundrisse wurde die Anzahl der Wohnungen auf je etwa 60 reduziert. Buchart-Horn führte im Auftrag des Staatsbauamtes Frankfurt/Main II die Planung in Zusammenarbeit mit einem Architekturbüro und einem Büro für Elektrotechnik aus.

Entwurfsbeschreibung:

Abwasseranlagen: Demontage der bestehenden Leitungen und Bodenabläufe. Neuinstallation von Fallleitungen aus muffenlosem Gussrohr, Anschlussleitungen aus Kunststoff.

Wasserversorgung: Demontage der bestehenden Leitungen und Sanitärobjekte. Neue Versorgungsleitungen aus Edelstahlrohr mit Pressfittings. Ausstattung der Wohnungen mit Bädern und Sanitärobjekten. Warmwasserbereitung mittels Fernwärme.

Wärmeversorgung: Demontage der bestehenden Anlagen und Neuinstallation von Fernwärmeübergabestationen mit witterungsgeführter Vorlauftemperaturregelung. Aufschaltung der Steuerung auf die benachbarte Gebäudeleittechnik.

Raumheizung: Neuinstallation des Rohrnetzes aus Stahlleitungen. Ersatz der alten Heizkörper durch Plattenheizkörper mit Thermostatventil.

Lüftung: Einzelraumlüftung der Bäder in Sammelabluftkanal über Dach geführt. Abluft der Wäschetrockner im Keller und der Dunstabzugshauben in den Küchen jeweils über die Außenwand abgeführt

Nach einer Bestandsaufnahme vor Ort plante Buchart-Horn die Gewerke:

- Be- und Entwässerung
- Lüftung
- Heizung

Die Fachplaner von Buchart-Horn erstellten die für die Ausschreibung erforderlichen Unterlagen. Diese umfassten Entwurfsbeschreibung, Berechnungsnachweise, Leistungsverzeichnisse, Kostenschätzungen und dazu gehörige Zeichnungen und Schemata.

Im Anschluss an die Planung und Ausschreibung wurde Buchart-Horn mit der Fachbauleitung beauftragt. Dies beinhaltete Baustellentermine, Bemusterung, Rechnungsprüfung sowie die Abnahme und Freigabe der Bauleistungen.