



## Design Charrette und 35% Entwurfsplanung Renovierung und Umbau der Gebäude 3211 & 3208, Kleber Kaserne, Kaiserslautern

Das Ingenieurkorps der U.S. Armee in Europa beauftragte Buchart-Horn mit der Entwicklung einer Konzeptplanung für die Komplettrenovierung und Umbauplanung von zwei bestehenden Verwaltungsgebäuden in der Kleber Kaserne, Kaiserslautern. Diese Arbeiten waren durch den Umzug der Defense Threat Reduction Agency (DTRA) von Darmstadt nach Kaiserslautern notwendig.

### Design Charrette / Arbeitsgruppe

Alle Verantwortlichen für Planung und Entwurf trafen sich zu einem einwöchigen Meeting in den Büroräumen der Buchart-Horn GmbH. Die Ingenieure und Architekten der verschiedenen Fachrichtungen arbeiteten hierbei direkt mit dem DRTA-Hauptquartier und den amerikanischen und europäischen Kunden zusammen. Diese Vorgehensweise stellte sicher, dass alle Gesichtspunkte und Aspekte der Entwurfsplanung den Erfordernissen des zukünftigen Nutzers und den Kriterien des Corps of Engineers entsprachen.



### Leistungen Buchart-Horn:

Vor Beginn der Planungsphase wurden verschiedene Treffen und Ortsbegehungen, zusammen mit den zukünftigen Nutzern und Vertretern des Corps of Engineers in Kaiserslautern, durchgeführt.

Ein zusammenfassender Bericht nach der Design Charrette zeigte die Möglichkeiten der Gebäudenutzung und Raumbelagungen auf. Darauf aufbauend wurde von der Buchart-Horn GmbH eine 15% Vorplanung erstellt und dem Kunden übermittelt. Nach eingehender Prüfung durch den Kunden, konnte danach die 35% Entwurfsplanung erstellt werden.

Das Endprodukt beinhaltete die 35% Vorplanung, welche als Grundlage für ein Design Build Vertrag für einen Bauunternehmen diente. Das Bauunternehmen erstellte, aufbauend auf der Vorplanung, eine ausführungsfähige Planung und führte die Komplettrenovierung und Umbauarbeiten an den beiden Gebäuden durch.

Die folgenden Unterlagen wurden zur Ausschreibung des Projektes an die Ausführungsunternehmen durch BHG erstellt:

- 35% Entwurfspläne Architektur, Statik, Brandschutz / Arbeitssicherheit, Haustechnik / Elektrotechnik, Physische Sicherheit,
- Kostenschätzungen
- Leistungsbeschreibungen
- Entwurfsbeschreibungen
- Informationen zu Gefahrstoffen
- Bemusterungs- und Prüflisten