

Renovierung Apartmenthäuser US Botschaft, Frankfurt am Main



Dieses Projekt umfasste die Renovierung und Neugestaltung von neun Wohngebäuden, die 1951 gebaut wurden. Die in Ein-Zimmer-Wohnungen oder Büroräume eingeteilten Gebäude, in einer Siedlung des US-amerikanischen Konsulats in Frankfurt am Main, sollten familiengerecht umgestaltet werden. Jedes der viergeschossigen Gebäude ist ca. 54 m lang, 11,8 m breit und enthält 12 Apartments. Im Dachgeschoß erfolgte eine Nutzungsänderung von Lagerflächen zu Wohnraum. Jedes Apartment innerhalb der Gebäude wurde vollständig renoviert und modernisiert. Für das erste Gebäude wurde eine Prototypplanung erstellt. Diese diente als Musterplanung für alle weiteren Gebäude.

Planungsumfang:

- Statische Bestandsaufnahme der Dachgeschosse und Berücksichtigung der Ergebnisse bei der Planung der dortigen Wohnungen
- Einbau von zusätzlichen Dachfenstern
- Ersatz der vorhandenen Heizungsanlage
- Erneuerung des vorhandenen elektrischen Systems. Neuinstallation des 400 / 230 V Leitungsnetzes einschließlich Gebäude- und Unterverteilungen
- Erneuerung von Wasser- und Abwassersystem einschl. Sanitärausstattung
- Erneuerung/Modernisierung der Küchen
- Erneuerung der Blitzschutzanlage
- Einbau von Brandschutzmaßnahmen und einer Brandmeldeanlage zur Einhaltung der neuesten US-amerikanischen und deutschen Brandschutzvorschriften.
- Erneuerung der Eingangsbereiche
- Gegensprechanlage und Schließanlage an den Gebäudehaupteingängen, Telefonsystem und Kabelfernsehen für alle Wohnungen.

Leistungen Buchart-Horn GmbH:

- Bestandsaufnahme
- Verkehrsstudie
- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung, Behördenkoordination
- Koordination der Planung und Projektbeteiligten
- Aufstellung des Pflichtenheftes mit Leistungsbeschreibung und Ausführungsplanung
- Überwachung von Zeit- und Zahlungsplänen
- Koordination und Kontrolle der Bearbeitung von Finanzierungs-, Förderungs- und Genehmigungsverfahren

Mitarbeiter von Buchart-Horn haben Bestandsaufnahmen der Gebäude und Außenbereiche ausgeführt, um den Zustand der Gebäude zu überprüfen. Die Neuordnung der Wohnungen wurde an Hand vorhandener Raumpläne diskutiert und entsprechend der Kundenwünsche geändert.

Aufgrund der Neuordnung der Wohnungen erarbeitete Buchart-Horn Renovierungsentwürfe für die Bereiche Architektur, Elektro, Heizung, Sanitär, Lüftung und Brandschutz.

Alle Berichte, Entwürfe und technische Zeichnungen wurden auf Kundenwunsch in deutscher und englischer Sprache ausgefertigt.

Planungsleistungen von Buchart-Horn wurden in Einklang mit US amerikanischen, militärischen und deutschen Vorschriften ausgeführt, einschließlich ADA, HBO, VOB, NFPA and VDS.