



## Umbau eines Truppenunterkunftsgebäudes zum Bürogebäude, Gebäude 120 Starkenburg Kaserne, Darmstadt

Das Gebäude 120 in der Starkenburgkaserne in Darmstadt wurde bisher von der Fachhochschule des Heeres für Wirtschaft als Unterkunfts- und Schulungsgebäude für Offiziersanwärter genutzt. Um eine Nutzung durch die Standortverwaltung zu ermöglichen, wurde das Gebäude in ein Bürogebäude umgewidmet. Die Baumassnahme bestand aus Umbau und Renovierung des Gebäudes im Innenbereich.

### Architektur:

Die Holzfenster wurden durch Kunststofffenster ersetzt. Nicht mehr benötigte Tür- und Fensteröffnungen wurden verschlossen, für neue Türöffnungen wurden Stahlbetonstürze eingebaut. Diese Wandflächen und Flächen mit schadhaftem und fehlendem Putz wurden neu verputzt, zum Teil neu gefliest. Neue Wände wurden in Trockenbauweise errichtet. Alle Wände erhielten einen neuen Anstrich. Der Deckenputz wurde ausgebessert und die Decken erhielten einen neuen Anstrich. Die Parkettböden wurden teilweise erneuert bzw. geschliffen und lackiert.

Die Treppenhäuser wurden mit Feuerschutztüren T-30RD und T-90RD von den angrenzenden Räumen und Fluren abgetrennt. Aus brandschutztechnischen Gründen wurde die Dachkonstruktion im Bereich des Nebentreppenhauses von diesem baulich getrennt. Die Dachkonstruktion wurde zum Teil mit Feuerschutzplatten oder -unterdecken versehen.

### Elektrotechnik:

Die Planung der Elektroanlagen erfolgte gemäß den Baufachlichen Richtlinien BFR und dem IT Planungshandbuch der Bundeswehr. Es wurde eine unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) für die Datenverarbeitungseinrichtungen vorgesehen. Die Elektroanlage beinhaltet einen Niederspannungshauptverteiler sowie die Energieverteilung im Gebäude über Kabelkanäle zu den Etagenverteilern mit getrennter Verteilung für EDV- und allgemeine Stromkreise. Es wurden neue Beleuchtungsanlagen für alle Räume, einschließlich Sicherheitsbeleuchtung im Keller geplant. Die neue Blitzschutzanlage wurde an einem neu installierten Ringerder angeschlossen. Das Gebäude wurde mit einer neuen Telekommunikationsanlage und einem Kabelnetz für die Datenübertragung ausgerüstet. Die Anbindung an das IT-Netz der Standortverwaltung wurde über Lichtwellenleiter realisiert.

### Leistungen Buchart-Horn GmbH

Auf einer Vorplanung des Staatsbauamtes Darmstadt aufbauend, wurde die Ausführungsplanung erstellt und das Baugenehmigungsverfahren betreut. In Zusammenarbeit mit der Bauaufsicht Darmstadt wurde ein Brandschutzkonzept entwickelt.

Der Planungsauftrag umfasste die Bereiche Hochbau/Architektur und Elektroanlagen. Die Planunterlagen wurden für eine gewerkeweise Ausschreibung erstellt. Für die Elektrotechnik führte Buchart-Horn die örtliche Bauüberwachung durch. Nach Abschluss der Baumassnahme wurden für den Bereich Architektur Bestandspläne erstellt.

Für den Bauantrag wurden Stellplatznachweise, Freiflächenplan und Fluchtwegepläne erstellt.