



## Neuplanung des Innenbereiches des Main Store im Hainerberg Einkaufszentrum, Wiesbaden

Die Aufgabenstellung umfasste die Renovierung des Innenbereiches des *Main Store* Gebäudes im Hainerberg Einkaufszentrum, Wiesbaden. In diesem Zusammenhang waren auch die Haustechnikgewerke einschließlich der Elektroanlagen komplett zu erneuern, sowie ein Sprinklersystem und eine neue Klimaanlage einzuplanen.

### Entwurfsüberlegungen

Die nachfolgenden architektonischen Umgestaltungen wurden notwendig, um das Gebäude (Grundfläche ca. 4.000 m<sup>2</sup>), den Anforderungen des Kunden entsprechend, aufzubereiten:

- Behindertengerechte Umgestaltung der Personal- und Kundentoiletten (gemäß den amerikanischen Richtlinien für Behinderte -ADA)
- Einbau von neuen Brandschutztüren um den Anforderungen der NFPA (amerikanische Brandschutz-Anforderungen an öffentliche Verkaufsbereiche) zu genügen.

Die Verlegung des Sicherheitsbüros von der Rückseite des Gebäudes an die Vorderfront war eine zusätzliche Vorgabe des Kunden.

Nach Fertigstellung des Einkaufszentrums wurde die Renovierung des, an den Main Store anschließenden, Foodcourts ebenfalls von Buchart-Horn betreut.



### Leistungen Buchart-Horn GmbH:

#### **Architektur**

Um der Aufgabenstellung des Kunden und den Erkenntnissen aus Ortsbegehungen gerecht werden zu können, waren nachfolgende Schritte im Entwurf zu berücksichtigen:

- Erweiterung der Hauptverkaufsfläche
- Abriss von Wänden / abgehängten Decken
- Verbleibende abgehängte Decken mussten den neuen Verhältnissen angepasst werden
- Erweiterung des bestehenden Haupteingangs und Erneuerung der Ausgangstüren
- Neueinbau von Bodenbelag
- Neue abgehängte Decken
- Behindertengerechte Umgestaltung des Aufenthaltsraums und der Toiletten für Angestellte
- Behindertengerechte Umgestaltung des Kunden-WC-Bereiches
- Behindertengerechte Umgestaltung des Büro-Bereiches

#### **Statik**

Um den haustechnischen Anforderungen Rechnung zu tragen, waren Dach- und Fassadendurchdringungen erforderlich. Statische Veränderungen der Dachkonstruktion wurden notwendig, um die Lasten für Neueinbauten von technischen Aggregaten abzufangen.

#### **Haustechnik**

Das vom Kunden gewünschte Haustechnikkonzept basierte auf den amerikanischen Standards, aber ebenso waren deutsche Planungsrichtlinien zu befolgen. Im Einzelfall galt die jeweils strenger gefasste Planungsrichtlinie.

#### **Elektroentwurf**

Die Aufgabenstellung im Elektrobereich umfasste die Planung einer neuen Beleuchtungsanlage incl. Notbeleuchtung, Stromversorgung, Versorgung der neuen Lüftungs- und Heizungsaggregate, Brandmeldeanlage, Neuverkabelung der Telefonanlage, der Sprechanlage und des Videoüberwachungssystems. Vorgaben und Richtlinien für die Neuanlage basierten auf den Richtlinien der VDE sowie auf den Anforderungen des National Electric Code und den Vorgaben der NFPA.