

Renovierung Kaufhaus (Post Exchange) Benjamin Franklin Village, Mannheim



Die Aufgabenstellung umfasste die Entkernung des Gebäudes, die komplette Renovierung des Innenbereiches, eine Neugestaltung der Außenfassade sowie die Schaffung eines neuen Eingangsbereich für das Gebäude Nr. 313, einschließlich der Einbeziehung eines Teils der ehemaligen Commissary in der Benjamin Franklin Village, Mannheim.

In diesem Zusammenhang waren auch alle Haustechnikgewerke inklusive der Elektro- und Sicherheitstechnischenanlagen komplett zu erneuern, sowie ein Sprinklersystem und eine neue Klimaanlage einzuplanen. Die Vorgabe des Kunden bestand in einer umfassenden Renovierung zu einem großzügigen, modernen und klimatisierten Verkaufsbereich um einen "Show-Effekt" zu erzielen, wobei das Sichtbeton-Untergug/ Decken-System in die Neugestaltung mit einzubeziehen war.

Das Gebäude besteht aus unterschiedlichsten statischen Strukturen aus Umbauten der letzten 50 Jahren, die einen erheblichen Planungsmehraufwand erforderten. Statische Berechnungen (Pläne und Leistungsverzeichnis), Vorplanung, Entwürfe und Kostenvoranschlag wurden in englischer und deutscher Sprache ausgearbeitet.

Um den haustechnischen Anforderungen Rechnung zu tragen, war die Schaffung von mehreren Dach- und Fassadendurchdringungen erforderlich. Statische Veränderungen der Dachkonstruktion wurden notwendig, um die Lasten für Neueinbauten von Lüftungsaggregaten und Abhängungen von Anlagenteilen zu ermöglichen, sowie für die Einbindung der neuen Eingangsüberdachung.

Elektroentwurf

Die Aufgabenstellung im Elektrobereich umfasste die Planung einer neuen Beleuchtungsanlage incl. Notbeleuchtung, Stromversorgung, Versorgung der neuen Lüftungs- und Heizungsaggregate, Neuverkabelung der Telefonanlage, der Sprechanlage und des Video-Überwachungssystem.

Vorgaben und Richtlinien für die Neuanlage basierten auf den Richtlinien der VDE sowie auf den Anforderungen des National Electric Code und den Vorgaben der NFPA.

Die Planung und Installation der neuen Sprinkler- und Brandmeldeanlage basierte auf den aktuellsten technischen Standards.

Dienstleistungen während der Bauphase:
Örtliche Bauleitung, Einhaltung des Bauzeitenplanes, Überprüfung und Freigabe der Baupläne, technische und funktionelle Überwachung aller Gebäudeteile, Abstimmungen mit dem Vertragsnehmer, Vor-, Zwischen-, und Endabnahme, Erstellen von Mängellisten, Kontrolle der vertragskonformen Mängelbehebung, Qualitätskontrolle und -sicherung.