



## Bauleitung und Baumanagement, Verschiedene Projekte für die U.S. Luftwaffe Europa, Moron Airbase, Spanien

Buchart Horn GmbH hat für den Kunden Bauleitung und Baumanagementleistungen bei den Renovierungen von drei Gebäuden, die sich innerhalb einer Militäranlage der U.S. Luftwaffe in Spanien befindet, ausgeführt. Diese Leistungen wurden während der gesamten Bau- und Umbauphase bis zur Vollendung und letzten Inspektion vollbracht. Erstes Projekt war die Renovierung des Visiting Airmen's Quarters (Building 114), die Arbeiten beinhalteten Sanierung bzw. Erneuerung aller Wasser-, Abwasser-, Heiz- und Kühlanlagen, sowie Reparaturen an der Innenausstattung soweit notwendig. Dann wurde ein Tank zur Wasseraufbewahrung gebaut, sowie ein Pumpgebäude. Als letztes wurde eine Schulküche renoviert, es wurden Fußböden, Wandfliesen und Küchenmöblierung erneuert, sowie einige Arbeiten an Elektro- und Haustechnischen Anlagen ausgeführt. Die Bausumme der gesamten Baumaßnahmen beläuft sich auf über 3.2 Millionen US-Dollar.



### Leistungen Buchart-Horn GmbH:

Unser Team wurde beauftragt, täglich die ausgeführten Arbeiten und Baumaterialien zu überprüfen. Die Einhaltung der Planung, Ausschreibungsunterlagen und amerikanischer und spanischer Bauvorschriften wurde überwacht.

Wir prüften Abschlagsrechnungen der ausführenden Firmen, analysierten Kostenschätzungen, handelten Nachträge aus, nahmen an Baubesprechungen teil, bearbeiteten Anfragen und prüften Arbeitspläne des Bauunternehmers. Materiallieferungen vor Ort wurden auf Übereinstimmung mit den Planungsvorgaben überprüft.

Unser Team hat vor Ort mit dem Projektbüro des U.S. Army Corps of Engineers, Europa an diesem schnell durchzuführenden Projekt zusammengearbeitet. Bauherr und Nutzer der Anlage war die U.S. Luftwaffe.

Die Buchart-Horn GmbH legte dem Kunden jeden Monat Berichte und Photos der Baufortschritte vor. Fehlerhafte Ausführung wurde auf Veranlassung von unseren Mitarbeitern behoben. Das Nachtragsmanagement durch Buchart-Horn sollte dafür sorgen die zusätzlichen Kosten für den Kunden möglichst niedrig zu halten.

Die Funktion der Wasser-, Abwasser-, Heiz- und Kühlanlagen wurde kontrolliert und zukünftige Wartung koordiniert, indem man den Kunden Gebrauchsanleitungen und eine Liste aller Materialien und Geräte mit Garantie überreichte.

Alle Arbeiten wurden im metrischen System ausgeführt und sowohl Spanisch als auch Englisch wurden in der Baudokumentation, Berichten, Angebote und bei der Verständigung vor Ort verwendet.