

Renovierung Kaufhaus (Post Exchange) Benjamin Franklin Village, Mannheim



Die Aufgabenstellung umfasste die Entkernung des Gebäudes (Grundfläche ca. 6.400 qm), die komplette Renovierung des Innenbereiches, eine Neugestaltung der Außenfassade sowie die Schaffung eines neuen Eingangsbereiches, einschließlich Einbeziehung eines Teils der ehemaligen Commissary in der Benjamin Franklin Village, Mannheim.

In diesem Zusammenhang waren auch alle Haustechnikgewerke inklusive der Elektro- und Sicherheitstechnik komplett zu erneuern, sowie ein Sprinklersystem und eine neue Klimaanlage einzuplanen. Die Vorgabe des Kunden bestand darin, den Bestand zu einem großzügigen, modernen und klimatisierten Verkaufsbereich umzubauen.

Das Gebäude besteht aus unterschiedlichsten statischen Strukturen aus Umbauten der letzten 50 Jahren, die einen erheblichen Planungsmehraufwand erforderten. Statische Berechnungen (Pläne und Leistungsverzeichnis), Vorplanung, Entwürfe und Kostenvoranschlag wurden in englischer und deutscher Sprache ausgearbeitet.

Statische Veränderungen der Dachkonstruktion wurden notwendig, um die Lasten für Neueinbauten von Lüftungsaggregaten und Abhängungen von Anlagenteilen zu ermöglichen.



Leistungen Buchart-Horn GmbH:

- Örtliche Bauleitung
- Überprüfung und Freigabe der Baupläne
- Technische und funktionelle Überwachung aller Gebäudeteile
- Vor-, Zwischen-, und Endabnahme
- Erstellen von Mängellisten, Kontrolle der vertragskonformen Mängelbehebung
- Qualitätskontrolle und –sicherung

Umbaumaßnahmen:

Folgende Umbauten waren notwendig, um das Gebäude den amerikanischen und/oder deutschen Anforderungen anzupassen:

- Abbruch / Renovierung bestehender Bauteile
- Schaffung eines zentralen offenen Eingangsbereiches
- Aufnahme des bestehenden statischen Systems und Einbau der Gebäudetechnik unter architektonischen Gesichtspunkten
- Alle sanitären Anlagen und der Eingang wurden entsprechend der Richtlinien für behinderte Mitmenschen ausgelegt.
- Einbau von neuen Brandschutztüren um den Anforderungen der NFPA (amerikanische Brandschutz-Anforderungen an öffentliche Verkaufsbereiche) zu genügen.
- Sanierung und Wärmedämmung der Außenfassade einschließlich der Fenster gemäß deutscher Wärmeschutzverordnung
- Durch Neuanlage von Pflanz- und Baubereichen wurde ein ansprechender Außenbereich geschaffen.