



Generalplanung Umbau CityCenter Balingen

Die Buchart-Horn GmbH betreute als Generalplaner den Umbau des CityCenters in Balingen im Auftrag der METRO Group Asset Management Services GmbH.



Leistungen der Buchart Horn GmbH:

- LP 1-8 der HOAI Leistung Objektplanung
- LP 1-8 der HOAI alle Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung
- LP 1-6 der HOAI Leist. Tragwerksplanung inkl.
- Anforderung an Erdbebenzone IV
- Koordination der KMF Sanierung, Brandschutzmaßnahmen, Werbung, Mieterausbauten

Das bewilligte Budget wurde unterschritten, so dass nach Abschluss der Umbaumaßnahme noch Mittel für weitere Sanierungsmaßnahmen zur Verfügung standen.

Hintergrund

Das Center wurde im 1993 als gedämmte Stahlbeton-Konstruktion mit 2 Verkaufsebenen und 3 darüber liegenden Parkdecks errichtet. BRI 113.500 m³. Nach dem Auszug von real,- im Jahre 2007 standen rund 7.500 m² VK-Fläche im EG und 1.OG leer. Durch die Neuansiedlung von attraktiven neuen Mietern, ist der Standort wieder voll vermietet. Das Center wurde während laufendem Betrieb umgebaut.

Folgende Zeitvorgaben waren vereinbart:

- Baubeginn: 27.08.2008
 - Gesamtfertigstellung: 15.12.2008
- Alle Mietbereiche wurden rechtzeitig fertig gestellt. Das Center wurde nach dem Umbau am 11.12.2008 neu eröffnet.

Die einzelnen Umbaumaßnahmen:

- Kürzen der Mall durch Teilabbruch der bestehenden Mall und angrenzenden Shops
- Herstellen der Mieteinheit REWE mit neuem Flächenzuschnitt, sowie Personalräumen
- Schaffung neuer Shops, -neuer Fachmarktfläche.
- Erstellen eines Fluchttflures aus der Mall
- Demontage der vorhandenen Rollsteige, gedrehter Einbau der neuen Rolltreppe im Mietbereich Röther.
- Neuer Personenaufzug im Mietbereich Röther.
- Im OG wurden Abbrucharbeiten durchgeführt, sowie neue Nebenräume erstellt.
- Anpassung der TGA an die neuen Grundrisse in Abhängigkeit der Auflagen der Baugenehmigung.
- Instandsetzung und Umbau der Lastenaufzüge für REWE und Röther
- KMF Sanierung im EG und 1.OG