



## Neubau Kindertagesstätte mit Hort in Eschborn

Eine vorhandene Kindertagesstätte mit Hort der Stadt Eschborn sollte durch einen Neubau ersetzt werden. Bauherrvorgabe war eine schnelle Realisierbarkeit, da die Unterbringung der Einrichtung in einer temporären Containeranlage möglichst kurz sein sollte. Deshalb und auf Grund der Kostengünstigkeit entschied man sich, den Neubau in Montagebauweise zu errichten.

Im Zuge der Planung wurde die Kita um eine Gruppe erweitert, so dass im neuen Gebäude nun 150 Kinder betreut werden können.

Das Gebäude unterteilt sich in drei Funktionsbereiche, Kita, Hort, Verwaltungs- und Mehrzweckbereich. Die Tragkonstruktion des stark strukturierten 1- bis 2-geschossigen, auf Grund der Hanglage im Splitlevel geplanten Gebäudes, besteht aus einer kombinierten Stahl-Holzkonstruktion mit Spannbetondecken. Die Geschossfläche beträgt etwa 1.500 m<sup>2</sup>.

Der Neubau wird den Anforderungen eines modernen Gebäudes gerecht, u.a. werden die Grenzwerte der EnEV um mehr als 25 % unterschritten, erhöhte Schallschutzwerte erreicht, eine Photovoltaik- und Solarthermieanlage installiert und Regenwasser zur Brauchwassernutzung gesammelt.



Die Planung des Neubaus der Kindertagesstätte mit Hort für die Stadt Eschborn entstand in Zusammenarbeit der Büros Buchart-Horn GmbH (Architektur), Innenarchitektin Pia A. Döll und fme GmbH (TGA).

Der Umzug der Einrichtung in das Ausweichquartier und der Abbruch des vorhandenen Gebäudes erfolgten im Juli 2007. Im Zeitraum August 2007 bis Mai 2008 wurde der Neubau errichtet.

### Leistungen Buchart-Horn GmbH:

- Entwurfskonzept incl. Modellbau im Rahmen eines Architekturwettbewerbes
- Weiterentwicklung eines Konzeptes zu einer genehmigungsfähigen Entwurfsplanung
- Kostenermittlung unter Betrachtung der Modul- / Elementbauweise
- Erstellen eines Bauantrages
- Koordination beteiligter Fachplaner
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (Funktionale Ausschreibung)
- Mitwirkung bei der Vergabe (Prüfung der Angebote, Teilnahme an Vergabegesprächen etc.)
- Bauablaufplanung
- Baubegleitende Beratung des Bauherrn mit Überwachung der Bauausführung
- Erstellung eines detaillierten Raumbuches zur Unterstützung der Ausführung und Abnahmen