



## Bauüberwachung, Bewertung und Dokumentation Fitness Center, Ramstein Air Base

Die Buchart-Horn GmbH war mit der Bauüberwachung und Baumanagementleistungen beim Bau des neuen Fitness Centers auf der Ramstein Air Base während der gesamten 18 monatigen Bauzeit beauftragt.

Im Nordosten des Flugplatzgeländes wurde mit dem neuen Golf-Clubhaus 2004, dem 2006 erbauten neuen Fitnesscenter und einem Schwimmbad ein attraktiver Freizeit- und Fitnessbereich für die Soldaten und deren Familien geschaffen. Das zusätzliche Angebot verbesserte die Lebensqualität der Menschen auf der Base und ist ein wichtiger Baustein, um das Motto der Luftwaffe "Fit to fight" umzusetzen.



### Leistungen Buchart-Horn GmbH:

- Tägliche Qualitätsprüfung der Bauarbeiten und Materiallieferungen
- Kontrolle der Materialien auf Einhaltung der Planungsvorgaben
- Kontrolle der Mängelbeseitigung
- Rechnungsprüfung,
- Auswerten von Angeboten
- Prüfung und Verhandlung von Nachträgen
- Teilnahme an Baubesprechungen
- Bearbeitung von Anfragen und Prüfung von Arbeitsplänen der Bauunternehmen
- Technische Koordinierung der Arbeiten entsprechend der Planung und Ausschreibungsunterlagen
- Sicherstellung der Einhaltung von amerikanischen und deutschen Vorschriften
- Erstellen von monatlichen Berichten mit Fotos zum Baufortschritt für den Bauherrn
- Archivierung von Unterlagen

Die Verständigung vor Ort erfolgte sowohl in Deutsch als auch Englisch. Baudokumentation, Berichte und Angebote wurden ebenfalls zweisprachig erstellt.

Die enge Zusammenarbeit bei diesem Fast-Track-Projekt mit dem U.S. Army Corps of Engineers, Europa Projektbüro vor Ort war selbstverständlich.